



# 日伸セフティの エレベーター保守サービス



一台一台の状態に  
適した費用  
**適正価格**

24時間365日  
**緊急出動体制**

全メーカー・  
全機種対応可能  
**技術力**

## 日伸セフティが選ばれる理由

### メーカー系保守会社と比べて…

#### 細かなメンテナンスで全メーカーに対応

対応エリアを限定。スタッフ1人当たりの対応件数を少なくし、経験豊富な技術スタッフがメーカー、年式、機種問わず、丁寧に細かなメンテナンスを実施します。

#### 適正価格、コスト削減

長年、保守料金はメーカー系が独占し高額になっていました。製造コストも保守費用に転嫁する為、高い保守料金設定です。当社は、保守料金だけの価格なので20%~50%のコスト削減を可能にしています。

### 他の独立系保守会社と比べて…

#### メーカー純正部品を保管

メンテナンス部品は、メーカー純正部品のみを使用。独禁法によりメーカーの部品調達が可能となり、各拠点に購入保管。万一の故障にも万全の供給体制を取っています。

#### 24時間365日緊急対応

独自に開発した全メーカーに対応の遠隔監視システムで運行状況を監視。365日24時間緊急対応のスタッフが常時待機し、故障や災害による緊急時にも迅速に対応します。

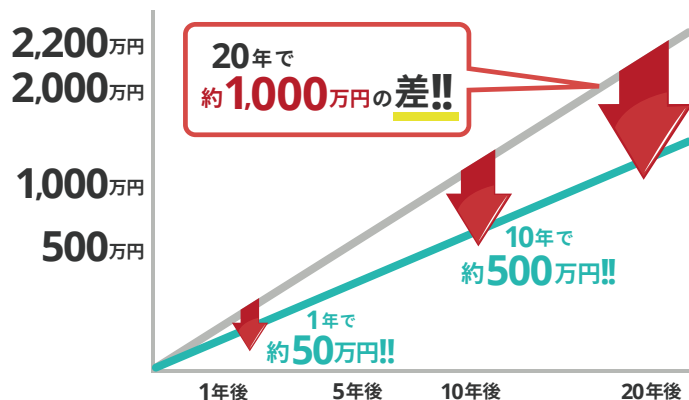
## 日伸セフティの導入実績

マンション	1,600件以上
オフィスビル	500件以上
複合商業施設	300件以上
医療福祉施設	200件以上
公共施設	500件以上
その他	100件以上

安心の導入実績は、ざっと**2,800件以上**

首都圏・京阪神で対応

## こんなに費用に差が出ます！



※メーカー系メンテナンスから独立系メンテナンスへの切り替えの場合(40%のコストカット成功例)  
※点検契約エレベーター5台

エレベーターの状態やメンテナンス等に関して、  
日頃疑問に思っていることがあればお気軽にお問い合わせください

☎ 0120-544-317

**INS** NISSHIN  
safety



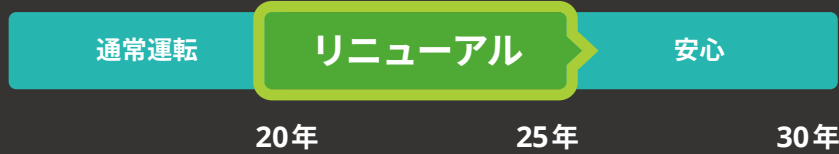


日伸セフティの

# エレベーターのリニューアル工事

エレベーターは定期的な点検整備を実施していても、他の建物設備と同様に老朽化が進みます。老朽化したエレベーターを安全にご利用いただくため、安全性・機能性・意匠面を考慮したリニューアル工事をおすすめ致します。

## リニューアルを適性に行った場合



### エレベーターの寿命は20~25年

エレベーターの一般的な計画耐用年数としては20年程度。20年を越えたらリニューアル工事を実施することが望ましいです。

## リニューアルを行わなかった場合



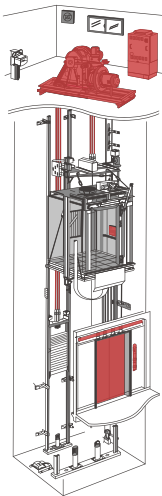
### 在庫部品の激減

(高まる故障リスク) 旧式エレベーターは、機種によってその在庫部品が減少し、ついには部品供給が不可能な状態に発展します。

## リニューアル工事の概要

リニューアル内容は設備の状況によって、必要な部分だけを切替える“選択”での工事も可能です。

### フルリニューアル

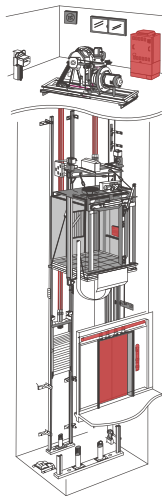


故障リスク  
ゼロへの  
安全運行！

定期メンテ  
ナンスで次の  
25年へ！

「制御盤」+「巻上機」+「その他（電送系統等）」をすべて交換する工事。主要部品の全て入れ替えて、快適な乗り心地と故障のリスクを無くし、安全性を飛躍的に向上。

### 部分リニューアル

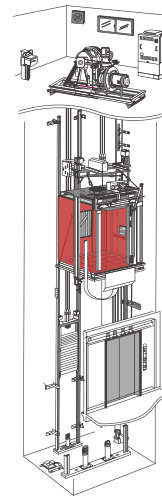


「費用圧縮」  
でも安心！  
リスクなし！

「期間短縮」  
で快適！  
クレームなし！

「制御盤」のみを交換することで、工事期間を大幅に短縮（使用停止期間も短く）。費用も安く抑えることが可能。部品供給停止による復旧不全のリスクを無くし、安全性を向上。

### 意匠オプション



照明LEDで  
省エネ

耐傷性シート  
でカゴ内清潔

小型カメラ  
設置で防犯  
効果アップ

削減できたコストで意匠リニューアル。壁面と床面の相乗効果の演出によりイメージアップを図り快適な空間演出へ。

タイミングかな？と思ったら、お気軽にお問い合わせください。

ご希望や現状、ご予算を踏まえた、リニューアル工事をご提案いたします。